株式会社イズミコンサルティング　建築・防災・BIM　年間業務実績

53期（2025年7月～2026年6月）

◆主な業務実績　※検討業務含む、変更申請等除く　4610　件

<建築物省エネルギー性能　／　建築物省エネ法　関連>

・事前コンサルティング（非住宅）	120	件
・事前コンサルティング（住宅）	370	件
・省エネ適合性判定支援（非住宅系）【大規模】	450	件
・省エネ適合性判定支援（非住宅系）【中小規模】	570	件
・省エネ適合性判定支援（住宅系）【大規模】	430	件
・省エネ適合性判定支援（住宅系）【中小規模】	300	件
・ZEB（BELS）コンサルティング（非住宅系）	270	件
・ZEH（BELS）コンサルティング（住宅系）	420	件

<建築物環境計画書　関連>

・東京都環境計画書届出	190	件
・全国自治体版CASBEE届出	310	件
・全国自治体版CASBEE自己評価	60	件

<建築物環境性能認証　関連>

・CASBEE認証コンサルティング	110	件
・LEED認証コンサルティング	20	件
・設計住宅性能評価	240	件
・環境解析	40	件

<建築物LCA>

・建築物LCAコンサルティング	20	件

<建築防災　関連>

・避難安全検証コンサルティング【ルートB】	610	件
・避難安全検証コンサルティング【ルートC】	10	件
・防災計画評定コンサルティング	20	件
・避難計算	50	件

◆プロジェクト実績例　※過去実績から抜粋

ZEB･ZEH（BELS）コンサルティング業務

主用途	延床面積㎡	建設地	取得ランク	BEI(BEIm)	備考
老人ホーム	45,000	大阪府	ZEB Ready	BEI=　0.47	新築
事務所	95,000	東京都	ZEB Ready	BEI=　0.47	新築
事務所	3,000	福岡県	『ZEB』	BEI= −0.15	新築
集合住宅	39,000	大阪府	ZEH-M　Oriented	0.71	超高層ZEH-M
集合住宅	14,000	千葉県	ZEH-M　Ready	0.48	中層ZEH-M

CASBEE･LEED認証取得コンサルティング業務

主用途	延床面積㎡	建設地	取得ランク	スコア・ポイント	備考
事務所	17,000	東京都	Sランク	BEE=3.6	CASBEE建築/新築
事務所	32,000	大阪府	Sランク	82.9点	CASBEE不動産
事務所	28,000	石川県	Sランク	76.5点	CASBEE-ウェルネスオフィス
事務所	5,600	宮城県	Platinum	81点	LEED® Platinum(LEED v4 New Construction)
物流倉庫	88,000	大阪府	GOLD	72点	LEED CS v3

設計住宅性能評価支援業務

主用途	延床面積㎡	建設地	評価段階	備考
集合住宅	2,500	神奈川県	一次エネルギー消費量　等級５	低炭素認定取得

防災計画評定･避難安全検証コンサルティング業務

主用途	延床面積㎡	建設地	規定	備考
事務所	6,300	岡山県	避難安全検証 ルートB2	内装：木質化（内装制限 適用除外）
学校･公民館	8,000	和歌山県	避難安全検証 ルートC	
複合施設	87,000	大阪府	防災計画書	

ソリューション開発業務

開発種別	実績概要
受託開発	主要空調機メーカー　：　空調機器選定・系統図ソフト専用開発　など
	大手ゼネコン　：　設備関係計算ツール、空調系専用ソフト 、Revitアドオン開発　など

2026.9.07

建築に一歩先の提案を
izumi CONSULTING

◆その他の実績・活動等

□ **建築物省エネ法　講習協力および技術協力／一般財団法人 住宅・建築 SDGs 推進センター（IBECs）**

・WEBPRO API講習会　講師協力
・意匠設計に向けた省エネ設計法解説講習（外皮）講師協力
・省エネ適合性判定に関する講習会　講師協力
・入力シート・コンバートツール（平成28年省エネ基準用）検証業務

□ **建築物省エネ法　講習協力および技術協力／一般社団法人 日本サステナブル建築協会（JSBC）**

・モデル建物法におけるコジェネレーション評価法の検証業務
・標準入力法の計算結果表示インターフェイスの作成・検証業務
・小規模版モデル建物法の検証業務
・省エネ基準検討委員会　プログラムSWG　※協力委員として参加
・標準入力法と空調設備のシステムパターン別入力法の解説
・Energy Plusと標準入力法の比較検証業務

□ **建築物省エネ法　講習協力および技術協力／一般財団法人 日本建築センター（BCJ）**

・「住宅の省エネルギーの計算法を理解しよう！」（複合建築物 1階店舗付RC造共同住宅）を演習例題とした、
実践的な省エネルギー等計算演習　講師協力

□ **研究機関との連携、協力**

・国立研究開発法人 建築研究所（BRI）交流研究員
「多様な在館者と建築物の大規模化に対応した避難安全設計技術の標準化に向けた技術開発」
・建築研究開発コンソーシアム（CBRD）「BIMを活用した火災安全検証の高度化・標準化に向けた研究会」
※幹事・委員として参加
・HEAT20設計部会、検証部会活動

□ **ZEB（ゼブ）、ZEH-M（ゼッチマンション）、避難安全検証等に関する出張講演会**

□ **各種建築系専門誌への寄稿、学会論文協力等**

・事務所ビルにおける省エネ検討結果の比較　事務所他複合施設　（建築技術 2016年9月号）
・省エネコンサルティング業務におけるWEBプログラムの活用事例紹介（BE建築設備 2016年1月号）

□ **建築物省エネ法　講習協力および技術協力／一般財団法人 東京建築士会**

・建築士のため法規改正セミナー「実践共同住宅の省エネルギー計算」 講師協力

◆主要取引先（50音順）

・株式会社　安藤・間
・株式会社　大林組
・株式会社　大本組
・鹿島建設　株式会社
・株式会社　熊谷組
・株式会社　久米設計
・株式会社　現代綜合設計
・五洋建設　株式会社
・清水建設　株式会社
・西武建設　株式会社
・株式会社　錢高組
・株式会社　大建設計
・大成建設　株式会社
・大和ハウス工業　株式会社
・髙松建設　株式会社
・株式会社　竹中工務店
・東急建設　株式会社
・株式会社　東畑建築事務所
・戸田建設　株式会社
・株式会社　日企設計
・株式会社　日建設計
・株式会社　日本設計
・株式会社　長谷エコーポレーション
・株式会社　日立建設設計
・株式会社　フジタ
・前田建設工業　株式会社
・三井住友建設　株式会社
・株式会社　三菱地所設計
・株式会社　三輪設計
・株式会社　安井建築設計事務所

他、1,000社以上